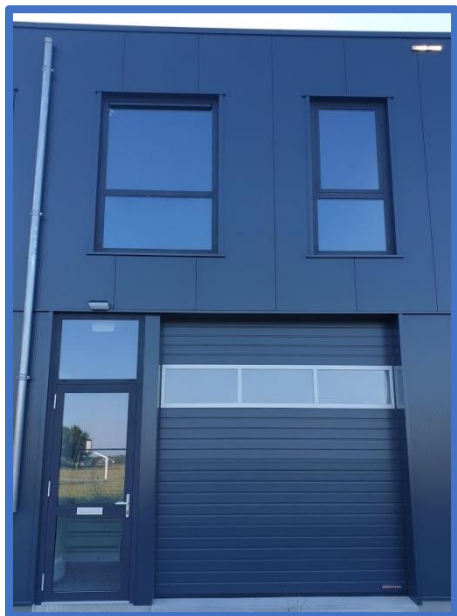


bedrijfsunit te huur

Rode Ring 49E, Assendelft



Oppervlak
118 m² (2x 59 m²) b.v.o.

Huurprijs
v.a. € 900 per maand

Beschikbaar
vanaf sept / okt 2020



Meer informatie of interesse?
Neem gerust vrijblijvend contact op.

e-mail: verhuur@rodering49e.nl
mobiel: 06 – 36 17 86 72



Informatie

Alle specificaties en afwerking op een rij

Totaal oppervlakte
112 m² (2 x 56 m²)

Parkeerplaats

1 eigen parkeerplaats.
Parkeermogelijkheid in de wijk
op ca. 100m afstand.

Aansluitingen

- Water
- 3f elektra (krachtstroom)
- Internet (Ziggo)

Huursom

€ 900 excl. btw o.b.v. 5 jaar
€ 935 excl. btw o.b.v. 2 jaar
excl. servicekosten, water en
elektra

Borgsom

€ 3.000

Begane grond

- Toilet
- Gootsteen
- Verlichting
- Roldeur met dubbele inbraakbeveiliging
- Hal bij entree met deur naar werkplaats
- Diverse elektrapunten en 1x400V

Afwerking 1e verdieping

- Toilet
- Keuken met kraan, boiler of doorstromer, vaatwasser, combimagnetron en koelkast
- Net afgewerkt plafond met verlichting
- Gestucte en gesauste wanden
- Elektra aansluitingen rondom

Extra (afwerkings)mogelijkheden in overleg.

Verwarming

Beide verdiepingen zijn voorzien van een
6kW airco t.b.v. verwarming en verkoeling.

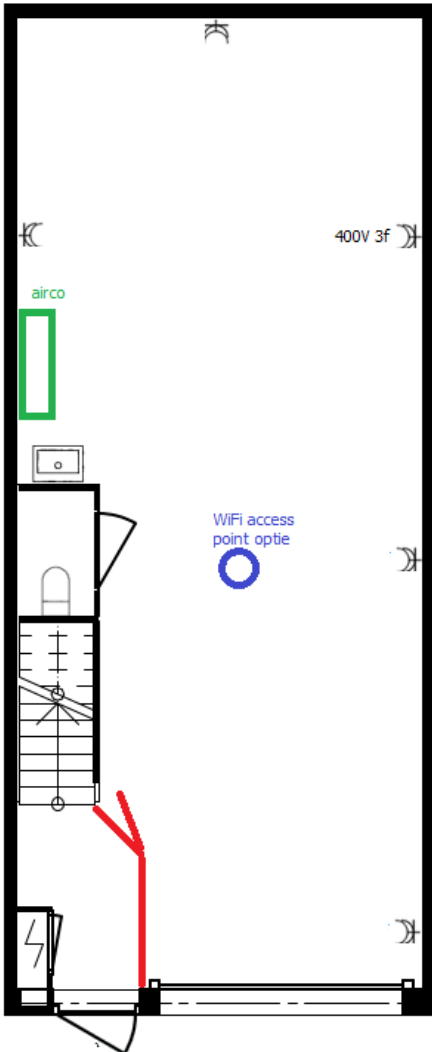
“Eindelijk een compleet en super afgewerkte
bedrijfsruimte voor mijn bedrijf!”

www.rodering49e.nl

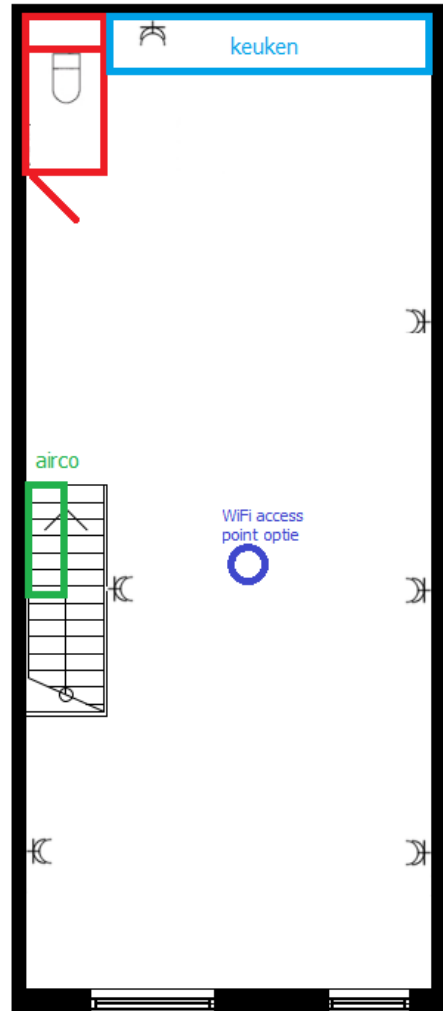
Kijk maar: alles zit erin.
Direct aan de slag!

Installatietekening

Begane grond



1^e verdieping



Verdere informatie

Over de unit

- Overheaddeur 3.30 m. x 2.90 m. (h. x br.) inclusief een sectie met glas, handbediend en voorzien van een grendel aan de binnenzijde
- Begane grond vloer bestaande uit een onderheide gestorte betonvloer met een belasting van maximaal ca. 750 Kg/m², monolithisch gevulderd
- Verdiepingsvloer uitgevoerd in betonnen kanaalplaten + dekvloer met een maximale belasting van ca. 500 Kg/m²
- Vrije hoogte op de begane grond vloer is ca. 3,60 m en op de eerste verdieping ca. 2,60 m (excl. marge systeemplafond).

Over het huurcontract

- Wij zijn particuliere verhuurders. Wij verhuren zonder tussenkomst van een makelaar. Wij hechten waarde aan persoonlijk en direct contact.
- Wij maken gebruik van een professionele huurovereenkomst bedrijfsruimte conform het ROZ-model met aanvullende bepalingen. Zo doen wij op afspraak met huurder periodiek een korte inspectie om illegaal gebruik tegen te gaan.
- Elektra- en watermeter door huurder op naam te stellen.
- Huurder dient zich te conformeren aan het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars
- Aanpassing van de bedrijfsruimte is in overleg altijd mogelijk.

Gemeentelijke voorschriften

De bedrijven en/of instellingen die zich hier willen vestigen dienen overeen te komen met de bedrijven functielijsten, zoals opgenomen in de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan. Tevens dient huurder rekening te houden met het verkrijgen van een gebruiks- en/of milieuvergunning één en ander afhankelijk van de bedrijfsuitvoering en inrichtingswensen.

Overtuigd?

Meer informatie of interesse?

Neem gerust vrijblijvend contact op.

e-mail: verhuur@rodering49e.nl

mobiel: 06 – 36 17 86 72

www.rodering49e.nl

